

# Stop béton maintenant

À l'approche des élections, il nous semble important de comprendre comment chacun des candidats qui se propose de nous représenter dans la commune se positionne sur différentes thématiques, alliant aménagement du territoire, logement, préservation des terres agricoles, préservation de la biodiversité et démocratie citoyenne.

Nous vous remercions d'avance pour le temps que vous voudrez bien consacrer à répondre à nos questions.

Nous diffuserons ensuite vos réponses et vos éventuelles abstentions auprès des citoyen·ne·s de la commune.

Pour toute question, vous pouvez vous adresser à [info@hoyemont.be](mailto:info@hoyemont.be).

Ce questionnaire a été rédigé par le collectif « Hoyemont dit non ! » en collaboration avec le Comité de Quartier du Pont-de-Scay, le comité de Poulseur et le collectif « Occupons Le Terrain » dans le cadre de la campagne « Stop béton Maintenant ! ».

Comment vous positionnez-vous quant à ces différents enjeux ?

Positionnez-vous sur une échelle de 1 à 3, le 1 étant défavorable et le 3 favorable. Vous aurez ensuite un espace limité pour expliquer éventuellement votre position.

Si vous ne répondez pas à une question, vous serez considéré comme "sans avis".

## 1. Plan de secteur et Schéma de Développement Communal

**Êtes-vous favorable à**

**- Revoir le Schéma de Développement Communal de notre commune de manière à préserver les terres agricoles, les forêts et les espaces verts de l'artificialisation, quelle que soit leur affectation au Plan de Secteur ?**

Défavorable      1      2      3      Favorable

Commentaire éventuel :

Le caractère rural de la commune est une de ses principales richesses. La commune peut et doit initier des réformes de procédure du Plan de Secteur là où c'est nécessaire pour le bénéfice des habitants

**- Adopter un moratoire destiné à refuser toute demande de permis impliquant l'artificialisation de terres agricoles, de forêts ou d'espaces verts, quelle que soit leur affectation au Plan de Secteur ?**

Défavorable      1                      2                      3                      Favorable

                                          

Commentaire éventuel :

Le moratoire doit permettre à la commune d'organiser des consultations et des études d'incidence

## 2. Logement accessible et réhabilitation des espaces déjà artificialisés

Êtes-vous favorable à

**- Mettre en place diverses mesures et actions afin de lutter contre les logements inoccupés et faciliter l'accès aux logements déjà existants (taxe communale, partenariat avec agences immobilières sociales...) ? Si oui, lesquelles ?**

Défavorable      1                      2                      3                      Favorable

Commentaire éventuel :

Il existe déjà une loi qui autorise la commune de faire payer une taxe aux propriétaires des habitations inoccupées, mais d'autres moyens peuvent être mis en place

---

**- Revoir les aides financières à la hausse et revoir les règles d'urbanisme pour faciliter la rénovation, la réhabilitation des bâtiments et, le cas échéant, la division des logements ?**

Défavorable      1      2      3      Favorable

          

Commentaire éventuel :

Il existe déjà des aides de la Région Wallonne, mais la commune peut les rendre plus visibles. On peut imaginer un service sur plusieurs communes et une "société" de prêts à la rénovation des bâtiments anciens.

---

### 3. Terres agricoles

**Êtes-vous favorable à**

**- Réaliser une grande analyse sur le recensement et l'affectation réelle des terres agricoles qui inclurait toutes les terres agricoles (celles situées en zones agricoles au plan de secteur, mais aussi les terres cultivées situées dans d'autres zones au plan de secteur), l'affectation réelle des terres agricoles (prairies permanentes, prairies temporaires, cultures, terres agricoles non-utilisées, etc.), une analyse détaillée des terres agricoles non-utilisées pour l'agriculture (prairie pour chevaux, extension de jardin, cultures non-alimentaires, sapins de Noël, horticulture, agrivoltaïsme, etc.) ?**

Défavorable      1      2      3      Favorable

Commentaire éventuel :

Cette analyse peut être combinée avec une révision du plan de secteur, mais pourrait également être réalisée dans le cadre d'un nouveau PCDR

---

**- Élaborer une politique communale ou pluri-communale pour préserver et mettre à disposition des terres agricoles publiques pour la transition agroécologique (installation de nouveaux paysan·ne·s, espaces-tests agricoles, potagers partagés, approvisionnement des restaurations collectives, etc.) ?**

1                      2                      3

Défavorable                                                                                        Favorable

Commentaire éventuel :

Ce serait d'autant plus profitable que les producteurs locaux sont en train de jeter le gant les uns après les autres.

---

**- S'engager à garantir que la fonction première de toutes les terres communales actuellement dédiées à l'agriculture reste agricole, qu'importe leur statut au plan de secteur ?**

1                      2                      3

Défavorable                                                                                        Favorable

Commentaire éventuel :

---

### Êtes-vous favorable à

**- Mettre en place une politique de préservation des espaces naturels et de verdurisation des espaces déjà artificialisés afin d'accroître la biodiversité (plantation d'arbres, haies, diminution de l'éclairage public...) ?**

1                      2                      3

Défavorable                                                                                        Favorable

Commentaire éventuel :

Ce type de politique ne peut être que favorable à notre commune victime des inondations, non seulement de la rivière, mais d'écoulements d'eaux lors de fortes pluies.

---

## 5. Démocratie et accès à l'information

### Êtes-vous favorable à

**- Élargir l'accès à l'information dans le cadre des enquêtes publiques, rendre plus facile la consultation des documents en ligne et sur papier ?**

1                      2                      3

Défavorable                                                                                        Favorable

Commentaire éventuel :

Oui, pour les personnes qui le souhaitent, mais les versions papier doivent rester disponibles

---

**- Organiser une consultation populaire avant l'élaboration de grands projets, afin de permettre aux habitants de co-créeer et co-décider de l'avenir de leur quartier ?**

Défavorable      1      2      3      Favorable

          

Commentaire éventuel :

Voilà plus de 20 ans qu'ECOLO le demande lors de chaque nouvelle législature

**- Co-construire le nouveau Schéma de Développement Communal avec les citoyen-ne-s de la commune à chaque étape de la procédure ? Si oui, de quelle manière ?**

Défavorable      1      2      3      Favorable

          

Commentaire éventuel :

ECOLO souhaite que la commune relance une nouvelle opération de développement rural. En effet, à ce jour, Comblain-au-Pont n'est plus en opération de développement rural, opération qui avait l'avantage de développer un projet global en concertation avec la population, après consultations populaires et études, l'avantage d'étudier les projets concrets avec la population, l'avantage d'avoir des possibilités de subventions intéressantes ( même si la démarche était perfectible).

6. Projets sur la commune de Comblain-au-Pont

**Vous engagez-vous à refuser systématiquement l'ouverture de nouvelles voiries dans les espaces verts, peu importe l'affectation de ces zones au plan de secteur ?**

- Oui
- Non
- Je ne sais pas

Commentaire éventuel :

Après la consultation des habitants du village.

**Vous engagez-vous à refuser tout projet concernant l'ancien camping de Hoyemont qui n'irait pas dans le sens de la réhabilitation du lieu en une zone de verdure pensée comme un havre pour la faune et la flore locales, et en un lieu de tranquillité/sérénité pour les habitants du hameau et à entreprendre un recours au Conseil d'Etat en cas de décisions contraires de la part de la Région Wallonne ?**

- Oui
- Non
- Je ne sais pas

Commentaire éventuel :

J'ai déjà envoyé un courrier en ce sens lors de l'enquête publique et suis prête à intervenir à nouveau dans le futur

**Soutenez-vous la réalisation d'une étude relative à l'impact cumulé de la construction et de l'exploitation du village de vacances (schéma d'orientation locale) ?**

- Oui
- Non
- Je ne sais pas

Commentaire éventuel :

Oui, mais il faudra probablement aller plus loin qu'une simple étude et envisager d'autres procédures

**Vous engagez-vous à agir en faveur d'une modification du plan de secteur afin que l'ancien camping de Hoyemont redevienne une zone agricole (c'est-à-dire son affectation première) ?**

- Oui
- Non
- Je ne sais pas

Commentaire éventuel :

Ce n'est pas une procédure simple, mais il faudra peut être peser sur le Collège pour qu'il l'envisage

**Êtes-vous favorable à un encadrement plus strict de l'offre de logements touristiques ?**

- Défavorable      1      2      3      Favorable
-



Commentaire éventuel :

Cela dépend du type de logements : les chambres d'hôtes par exemple sont déjà encadrées par le Commissariat Général au Tourisme, mais il y a des moyens de contourner les règles

**Vous engagez-vous à préserver de manière définitive tous les espaces verts de Comblain-au-Pont définis comme ZACC au plan de secteur ?**

- Oui
- Non
- Je ne sais pas

Commentaire éventuel :

Cela semble un minimum. Il y aussi des zones définies en "natura 2000"

**Êtes-vous favorable à la création d'aménagements viables et durables afin d'améliorer la gestion des eaux et des coulées de boue venant en amont du quartier Pont-de-Scay (prairies et route d'Oneux) ?**

**Ces aménagements auront pour but de protéger vos citoyens et leurs biens face aux inondations de plus en plus récurrentes avec le changement climatique.**

Défavorable      1      2      3      Favorable

          

Commentaire éventuel :

Ces aménagements devront être pensés de façon à ne pas déplacer les problèmes et ne pas ajouter de bétonisation

**Vous engagez-vous à limiter l'imperméabilisation des chemins et voiries qui ne sont pas encore asphaltés (voies vertes, chemins de terre, chemins agricoles...) ?**

- Oui
- Non
- Je ne sais pas

Commentaire éventuel :

De nouveau, Ecolo est intervenu dans les cas d'aménagements de voiries, de trottoirs, ... pour demander des solutions qui permettraient de conserver la perméabilité des sols.

**Il y a eu cette année une demande d'urbanisation à Poulseur qui consistait en la création d'un nombre important de lots sur une parcelle enclavée de la rue des Ecoles. Êtes-vous favorable à la création de nouveaux lotissements à Poulseur ?**

- Défavorable      1      2      3      Favorable
- 

Commentaire éventuel :

Actuellement il ne reste plus beaucoup de zones constructibles sur la commune. On ne peut donc pas refuser de construire sur ces terrains, mais le lotissement prévu était trop dense et supposait la création de nouvelles voiries et donc d'imperméabilisation des sols. Le projet doit être revu...

Votre profil

Nom et prénom :

Pireaux Anne

La liste sur laquelle vous vous présentez :

ECOLO

La questionnaire touche à sa fin. Souhaitez-vous ajouter un commentaire ?

Vos propositions collent avec le programme défendu par ECOLO depuis des années. Nous ne pouvons que vous féliciter de votre initiative.

Il faut néanmoins savoir que la commune de Comblain est lourdement endettée et ne pourra envisager de solution nécessitant d'importantes dépenses (rachat du terrain, grands travaux, ... à moins de trouver de nouveaux subsides pour les faire)

Nous vous remercions de votre participation et vous souhaitons une belle campagne !

Ce contenu n'est ni rédigé, ni cautionné par Google.

Google Forms